

ACTA DE NEGOCIACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANEXO AL CONTRATO N° 5030

✓ Primer Mes (1)

Todoventa.com toma el control del sitio, se realiza la actualización del SIEV a la versión 11, se activa el sistema de permisos, se otorgan permisos para cada uno de los empleados de la empresa (hasta 5 empleados) y se capacita en el uso de las herramientas de comunicaciones que serian las únicas herramientas disponibles para uso en la empresa.

✓ Segundo Mes (2)

Capacitación de Google Apps. Se capacita al personal en el uso de esta herramienta y en su empoderamiento y cultura en la empresa, buscando dejar el uso de Microsoft Outlook y de las herramientas tradicionales, volcando la empresa a servicios en la nube e integrado a dispositivos móviles que permitan un mejor aprovechamiento de los sistemas, aumentando la productividad de la empresa, y simplificando los procesos de comunicación.

✓ Tercer Mes (3)

Se aplica una plantilla al sitio de la empresa, seleccionado entre las 5 propuestas preestablecidas que entrega Todoventa.com de acuerdo a las plantillas preseleccionadas en Template monster.

Plantillas propuestas:

1. <http://www.templatemonster.com/demo/38948.html>
2. <http://www.templatemonster.com/demo/39969.html>
3. <http://www.templatemonster.com/demo/39098.html>
4. <http://www.templatemonster.com/demo/39504.html>
5. <http://www.templatemonster.com/demo/39610.html>

✓ Cuarto Mes (4)

Durante los 3 meses de trabajo anteriores el cliente se compromete a generar toda la documentación indispensable para el montaje de la nueva plantilla la cual comprende:

1. Documentación de todos los productos.
2. Fichas técnicas de todos los productos.
3. Fotografía en general de todos los proyectos realizados.
4. Logotipos y listado de clientes con los que se ha trabajado.
5. Logotipo y proveedores con los cuales trabajan.
6. Base de datos de clientes en Excel entregada con la siguiente estructura:
Nombres | Apellidos | Email | Dirección | Teléfono | Celular | Fecha Nacimiento
7. Videos en Youtube u otros medios.

8. Información en general que la empresa considere importante para su sitio web.

Durante este mes Todoventa.com agrega toda la información entregada por el cliente, se publica la documentación, se hacen pruebas de funcionamiento y se aprueba la publicación del nuevo sitio web.

✓ **Quinto mes (5)**

Inicia el proceso de posicionamiento del sitio web, se presenta un informe analítico del actual tráfico y posicionamiento del sitio web y se plantean unas metas de crecimiento en un periodo de 7 meses que deben comprender un incremento aproximado del 80% en tráfico al sitio web.

✓ **Sexto Mes (6)**

Durante este mes se realiza una reunión con el cliente en el cual se plantea una campaña en Buscadores y redes de contenido con Adwords, la cual pretende impulsar 5 productos estratégicos de la empresa que permitan la consecución de nuevos clientes.

Durante los meses posteriores del octavo al duodécimo mes la empresa enviará información, contenidos y demás contenidos de carácter relevante que permitan a todoventa.com continuar con su tarea de posicionamiento y comercialización en buscadores, además del envío mensual de 1 boletín a sus clientes.

✓ **Licencia:** Se otorga la licencia de uso y administración del SIEV (Sistema Integrado de Empresas Virtuales) en arrendamiento previa firma del Contrato de suscripción de servicios SIEV y aceptación de los términos y condiciones de uso y aviso legal, publicados en el pie de página del sistema.

✓ **Posicionamiento:** El posicionamiento del sitio Web corre por cuenta del cliente basado en la automatización del proceso en el SIEV; pero Todoventa.com, no garantiza en ningún momento primeras posiciones en los buscadores o cantidad de visitas al sitio web.

✓ **Capacitación:** LA EMPRESA dará una de capacitación de máximo de 4 personas.

Cualquier solicitud de capacitación adicional tendrá un costo de \$ 60.000 + IVA por hora.

✓ **Soporte:** El soporte es vía web, por sistema de requerimientos o vía email al correo soporte@todoventa.com, el soporte se da en caso de fallos en el servidor, en el SIEV, caídas inesperadas, o fallos de almacenamiento.

✓ **Valor anual Contrato de Suscripción de Servicios SIEV:** \$ 9'600.000 + IVA.

✓ Este valor incluye: Hosting, licencia de arrendamiento del SIEV y dominio www.construsolmedellin.com.

✓ **Forma de Pago:** \$800.000 + IVA mensuales.

✓ **Fecha de Renovación anual del Contrato de Suscripción de Servicios SIEV:** 18 de Septiembre de 2013.

✓ **Aclaraciones Comerciales:**

- Todoventa.com no genera ni revisa contenidos.
- No somos responsables de los contenidos o comunicaciones generadas por el cliente.
- No generamos imágenes publicitarias o gráficas.
- No se realiza transcripción de información.
- No se realiza toma de fotografías de productos o servicios.
- No se realizan diseños especiales.

- ✓ **Acuerdos de confidencialidad de Todoventa.com:** LA EMPRESA y EL CLIENTE se comprometen a cumplir los ACUERDOS DE CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO INDUSTRIAL, frente a la información privilegiada, tecnología y demás aspectos que constituyan secreto industrial y que como tal están protegidos por la ley, la información confidencial conocida por las partes, como resultado del presente contrato, reconociendo la propiedad la patrimonial e intelectual, y por lo tanto no pueden ser suministradas a terceras personas por ningún tipo de relación, civil o comercial. Por tal motivo existe la obligación de guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias de que se tenga conocimiento por causa o con ocasión de las relaciones contractuales.

Para constancia, se firma por las partes en señal de aceptación el 18 de Septiembre de 2012.



Héctor F. Álvarez C.

HÉCTOR F. ÁLVAREZ C.
C.C: 71.336.068
Todoventa.com S.A.S
EMPRESA

MARIA SOLEDAD VELÁSQUEZ
C.C: 43.412.534
Construsol S.A.S.
CLIENTE