

ACTA DE NEGOCIACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
ANEXO AL CONTRATO N° 5109

- ✓ **Dominio:** El valor de la mensualidad incluye 1 dominio www.johsonasociados.com, su completa administración es a cargo de LA EMPRESA a título de tenencia.
- ✓ **Espacio en disco (Hosting):** 3 GB.
LA EMPRESA pone a disposición del CLIENTE esta capacidad de almacenamiento, la cual es óptima para el funcionamiento del sitio web, de sobrepasar esta capacidad, se deberá renegociar la tarifa anual de renovación.
- ✓ **Transferencia mensual:** 10 GB lo que permite un óptimo volumen de tráfico en el sitio Web.
Al superar esta transferencia mensual, se generará un cobro mensual por cada GB consumida de más al cierre de mes. El valor de cada GB tendrá un costo de \$ 15.000 + IVA mensuales sujetos a incremento anual según el IPC.
- ✓ **Posicionamiento:** El posicionamiento del sitio Web corre por cuenta de la EMPRESA basado en la automatización del proceso en el SIEV; pero LA EMPRESA, no garantiza en ningún momento primeras posiciones en los buscadores o cantidad de visitas al sitio web.
El programa SIEV está diseñado para que los productos o servicios tengan mayor probabilidad de ocupar los primeros lugares del buscador, pero en algunos casos se puede ver afectado por la competencia, antigüedad, administración, links a la web y demanda de las primeras posiciones de otros sitios web en los buscadores.
- ✓ **Licencia:** Se otorga la licencia de uso y administración del SIEV (Sistema Integrado de Empresas Virtuales), previa firma del Contrato de suscripción de servicios SIEV y aceptación de los términos y condiciones de uso y aviso legal.
El SIEV es un administrador de contenidos de desarrollo privado y es entregado al CLIENTE en modalidad de arrendamiento.
Todos los contenidos, diseño y base de datos son del CLIENTE. El servidor, SIEV y software es de LA EMPRESA.
- ✓ Se entrega versión estándar del SIEV como puede visualizar en esta demostración: <http://www.sievdemo.com/> sin incluir la tienda en línea. Esta es



totalmente administrable, puede cambiar fondos, cabezotes, pie de páginas, banners, sliders, y todos los contenidos en particular, puede adaptarla gráficamente a sus necesidades.

- ✓ **Boletines electrónicos:** Se activan los boletines electrónicos para envíos masivos, de hasta 2 boletines mensuales a 1.000 usuarios, puede ser 2 envíos de 500 registros o 1 envío de 1000 registros, los cuales deben ser administrados por el CLIENTE y las piezas gráficas corren por cuenta del CLIENTE.
 - ✓ Posibilidad de administrar el posicionamiento en todos sus portafolios y categorías.
 - ✓ **Estadísticas de ingreso:** Enlace del sitio a Google Analytics y envío mensual de informes a su correo electrónico
 - ✓ **Soporte Mensual:** Soporte permanente en caso de fallas o dudas en la administración del sitio con las siguientes características:
 - Soporte técnico con una respuesta ágil y oportuna en casos de fallas en el sistema, caídas inesperadas y errores en el procesamiento de datos. Además, de una revisión de la base de datos y de las fuentes de códigos de depuración.
 - Servicio de Hosting que incluyen un monitoreo permanente del funcionamiento del espacio de alojamiento de su sitio Web, revisando la estabilidad en los servicios de FTP (transferencia de archivos), MySQL (bases de datos), PHP (motor del lenguaje de programación), servidores Apache y Linux (sistema operativo), POP3-SMTP (envío y recepción de correos electrónicos), anti-spam (revisión constante de las reglas de envío de correo no deseado) y revisión de las capacidades de transferencia de ancho de banda.
 - Informe de consumo ancho de banda (éste informe se envía en caso de que esté próximo a copar su espacio asignado) que contiene la información de su consumo con el fin de que su sitio Web no sea bloqueado por exceso del uso de los recursos.
- El soporte es vía web por sistema de requerimientos ó vía email al correo electrónico soporte@todoventa.com.
- ✓ **Capacitación:** Vía Skype con una duración de 2 horas.
 - ✓ Acceso a toda la documentación del SIEV 13 <http://www.siev.co/>
 - ✓ **Valor Contrato de Suscripción de Servicios SIEV:** \$ 350.000 + IVA mensuales por 1 año



Aclaraciones comerciales:

1. Se firma contrato a 1 año.
2. El cliente administra su sitio web e implementa las piezas gráficas de acuerdo al estándar (Luisa Johnson, sabe todo el proceso y sabe que es muy fácil)
3. Se entregan las 20 cuentas de correo electrónico de 100 MB, estos correos deben ser descargados de las bandejas de entrada del servidor para este no ser saturado y poder perder correos por falta de almacenamiento.
4. Después de aprobada esta negociación se implementa el sitio en una semana
5. Solo se incluye la renovación anual de 1 dominio .com, los demás dominios asociados a la cuenta deben ser renovados por el cliente a los costos a la fecha que ofrecemos si estos son administrados por nosotros, o renovados por el cliente si decide tomar su administración.
6. Cobro mensual, mes anticipado NO vencido.
7. La renovación de los siguientes dominios no está incluida dentro de la mensualidad, esta la debe asumir EL CLIENTE:
 - www.auditoria.com.co vence el 12 de Junio - Valor de renovación \$ 79.920 + IVA + IPC
 - www.johnsonvelez.com vence el 22 de Junio - Valor de renovación \$ 59.960 + IVA + IPC
 - www.jyv.com.co vence el 06 de Junio - Valor de renovación \$ 79.920 + IVA + IPC
 - www.revisoriasfiscal.co vence el 12 de Junio - Valor de renovación \$ 79.920 + IVA + IPC
 - www.revisoriasfiscal.com.co vence el 12 de Junio - Valor de renovación \$111.960 + IVA + IPC
8. el sitio web www.johnsonvelez.com se mantiene al aire por 2 meses a partir del nuevo contrato.
9. Fecha de Renovación anual del Contrato de Suscripción de Servicios SIEV: 18 de Julio de 2014.

✓ **Nuestro servicio no incluye:**

- No se realiza redacción de contenidos.
- No se realiza transcripción de información.



- No se realiza toma de fotografías.
 - No se realizan diseños especiales.
- ✓ **Acuerdos de confidencialidad de Todoventa.com:** LA EMPRESA y EL CLIENTE se comprometen a cumplir los ACUERDOS DE CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO INDUSTRIAL, frente a la información privilegiada, tecnología y demás aspectos que constituyan secreto industrial y que como tal están protegidos por la ley, la información confidencial conocida por las partes, como resultado del presente contrato, reconociendo la propiedad la patrimonial e intelectual, y por lo tanto no pueden ser suministradas a terceras personas por ningún tipo de relación, civil o comercial. Por tal motivo existe la obligación de guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias de que se tenga conocimiento por causa o con ocasión de las relaciones contractuales.

Para constancia, se firma por las partes en señal de aceptación el 18 de Julio de 2013.



Hector F. Alvarez C.

HECTOR F. ALVAREZ C.
C.C: 71.336.068
Todoventa.com S.A.S
EMPRESA

Lorenzo León Johnson Bedoya

LORENZO LEÓN JOHNSON BEDOYA
C.C: 71.773.303
Johnson & Vélez Asociados S.A.
CLIENTE

